

Næstved Kommune

Teknik og miljøforvaltningen

Ansøgning om landzonetilladelse og byggetilladelse i forbindelse med Mølleåhaven.

Projektet omfatter etablering af bålhus med integreret shelter, hæk mod Møllegårdsvej, læplantning med træer mod vest, en gruppe frugttræer fordelt på område. Opsætning af borde og bænke, samt etablering af et par faste grillpladser. Opsætning af stammeskovbestående af 24 stammer centralt på område.



Grunden for opførelse er matr nr. 38 Arløse.



Projektbeskrivelse for området er vedlagt.

Tegninger af bålhus og placering på området er ligeledes vedlagt.

Med venlig hilsen

Arløse Landsbylaug

V Kim Larsen

Hindholmvej 16

2462 Sandved





Oprettet den: 6. januar 2012
 Revideret den: 18. januar 2012
 Godkendt den:

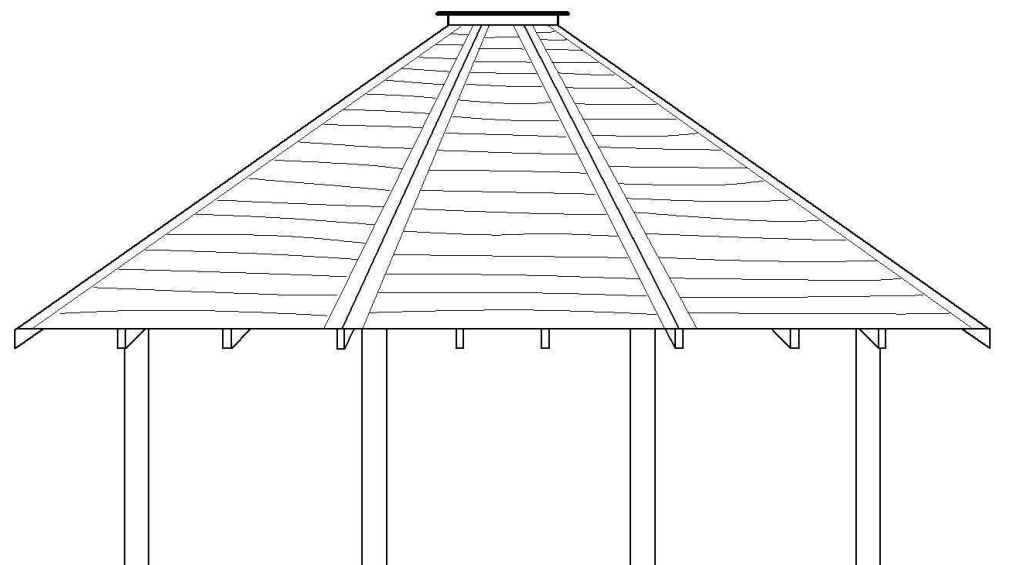
PROJEKTBEKRIVELSE

Projekt navn	Mølleåhaven i Arløse
Projekt nr.	
eDoc sagsnr.	2011-26815
Ansvarlig forvaltning	Teknik- og Miljøforvaltningen
Projektleder	Grith Neel Andersen
Projektejer (styregruppeformand)	Marit Christiansen
Baggrund for projektet	Henvendelse fra Arløse Landsbylaug vedrørende etablering af et fælles aktivitetsområde på matrikel 38, Arløse By, Førslev, der ifølge matrikeloplysningerne har status som fælles lergrav. Kontaktperson til Arløse Landsbylaug: Kim Larsen
Projektformål	At etablere et lokalt samlingssted på et grønt område med friluftsfaciliteter. Projektet er et samarbejde mellem Arløse Landsbylaug og Næstved Kommune. Projektet finansieres gennem Grøn Ordning fra energinet.dk
Projektmål	At etablere et grønt område, der kan anvendes til fællesaktiviteter for landsbyen og samtidig fungere som støttepunkt for friluftsaktiviteter. Arløse ligger mellem Fuglebjerg og Fodsporet og derfor kan Mølleåhaven være et støttepunkt for gående og cyklister.
Aktiviteter	Udarbejdelse af endelig projektbeskrivelse og samarbejdsaftale Klargøring af området ved planering Etablering af æblehave og lægivende beplantning Etablering af en naturlegeplads Etablering af et bålhus med shelter Græssåning Opsætning af informationstavler, der bl.a. indeholder information om områdets kulturhistorie, oversigtskort for tilstødende friluftsattraktioner, Arløse Landsbylaugs organisering og projektets finansiering via Grøn ordning.
Implementering/overdragelse af projektet	Projektet gennemføres i etaper: For hver etape aftaler Arløse Landsbylaug og projektlederen omfang, mængde og kvalitet. Arløse Landsbylaug indhenter tilbud, bestiller opgaven, modtager leverancen og fører tilsyn. Næstved Kommune godkender tilbud og betaler regningen fra leverandøren. Projektlederen er rådgiver for Arløse Landsbylaug i forhold til udarbejdelse af projektplan, beplantning, legepladssikkerhed, materialevalg o.lign. Arløse Landsbylaug varetager vedligeholdelse af Mølleåhaven samt faciliteter både i projektperioden og efter projektafslutning. Der ydes ikke tilskud til påbegyndt anlægsarbejde. Ved projektets start skal der udarbejdes en partnerskabsaftale, der beskriver henholdsvis Arløse Landsbylaug og Næstved Kommune forpligtigelser efter projektafslutning og hvor det bl.a. fremgår at Mølleåhaven er et område, der fungerer som et offentligt tilgængeligt område.

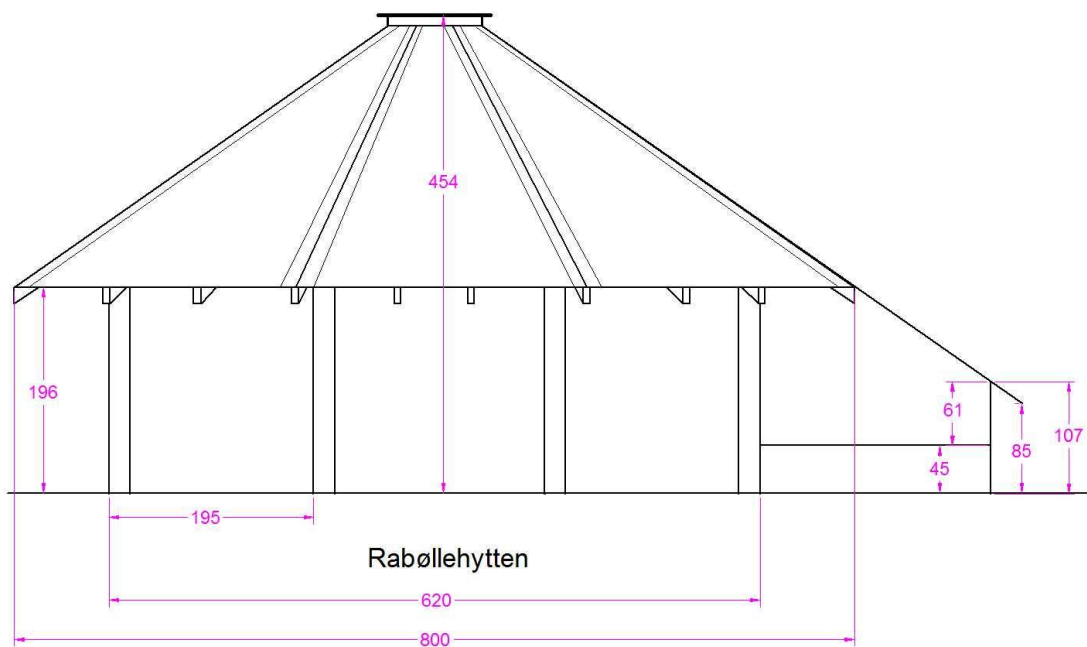
Afgrænsning	<p>Udgifter til telefon, porto, it-udstyr, forplejning o.lign. dækkes ikke af projektmidlerne.</p> <p>Vandløbets brinker kan inddrages i området, ved at der etableres en nedgang til vandløbet. Dette kan evt. gennemføres af vandløbsmyndigheden, som er Næstved Kommune, Natur & Vand, kontaktperson; Søren Madsen.</p>
Grænseflader	<p>Fysiske grænseflader: Fodsporet (1,5 km) Fuglebjerg (3 km) Sandved (3 km)</p> <p>Organisatoriske grænseflader: Samarbejde med bylaug i forbindelse med vedligeholdelse og adoption af gadekær Landdistriktspolitikken; Bylaug varetager vedligeholdelse af grønne områder Naturbaseprojektet ved Helen Holm</p>
Projektforløb	<p>Tidsplan: Udarbejdelse af endeligt projekt (Arløse Landsbylaug og projektleder) Udvalgsbehandling i Lokaldemokratiudvalget (Projektleder) Ansøgning til energinet.dk (Projektleder) Indhentning af tilbud (Arløse Landsbylaug) Godkendelse af tilbud (Projektleder) Gennemførelse i etaper (Arløse Landsbylaug) Tilsyn og godkendelse (Projektleder) Udbetaling af tilskud fra energinet.dk (Projektleder) Indvielse (Arløse Landsbylaug og projektleder)</p>
Succeskriterier	<p>At projektet er gennemført inden udgangen af 2012 og der er etableret faciliteter ifølge Arløse Landsbylaugs projektplan.</p>
Interesserter	<p>Arløses beboere samt borgere i nærområdet, skoler og institutioner, spejdere og idrætsforeninger.</p> <p>Evt. Næstved Kommune som er vandløbsmyndighed og myndig for landzonesagsbehandling.</p>
Risikovurdering	<p>Tyveri af materialer i projektfasen: Erstatning for tyveri af materialer henlagt i Mølleåhaven varetages af leverandøren, såfremt det er en samlet leverance, hvor både opsætning og levering af materialer indgår.</p> <p>Ansvarsforpligtigelse i forbindelse med ulykker på pladsen f.eks. faldulykker, stormfald undersøges i samarbejde med Næstved Kommunes jurist Karin Hyllested og indgår derefter i partnerskabsaftalen.</p>
Organisering af projektet	<p>Punktet er stadig under udarbejdelse.</p> <p>Sparringspartnere: naturvejleder Helen Holm, der bl.a. varetager Næstved Kommunes naturbaseprojekt. Kan give ideer til naturformidling og nødvendigt udstyr til shelteren.</p> <p>Evt. Borup Ris Skolen: Er der ønske om, at der skal være kapacitet til, at der kan være en klasse med 25 elever?</p> <p>Næstved Museum: Leverer materiale til informationstavlerne</p>

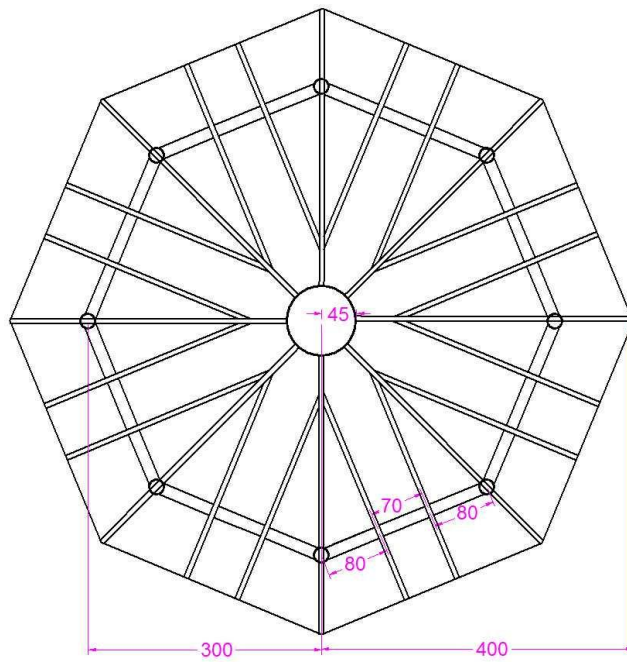
	<p>Mødeaktivitet: Løbende information gennem mails. Møder afholdes som minimum inden hver etape igangsættes.</p> <p><i>Beskriv organiseringen af projektet (bemanding, sparringspartnere internt i Næstved Kommune, evt. eksterne leverandører, estimering af projektets samlede ressourceforbrug, herunder også forventet mødeaktivitet mv.)</i></p>
Økonomi/omkostninger	<p>Der er disponeret 230.000 kr. til projektet. Projektet kan suppleres med frivilligt arbejde udført af Arløse Landsbylaug.</p> <p>Energinet.dks krav til udbetaling:</p> <p>Ansøgning om udbetaling af tilskud skal være bilagt</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tilsagn om tilskud, 2) dokumentation for endelig eller delvist gennemførte aktiviteter 3) dokumentation for opfyldelse af vilkår i meddelelsen af tilsagn om tilskud 4) regnskab for aktiviteten udarbejdet af kommunen og forsynet med revisorerklæring. <p>Revisionen skal være udført af en statsautoriseret, registreret revisor eller af kommunalt revisionsorgan.</p>
Kommunikationsplan	<p>Arløse Bylaug varetager ekstern kommunikation efter at have orienteret projektlederen.</p> <p>Til indvielsen inviteres lokale skoler, børnehaver, efterskoler, foreninger og lignende. Evt. politisk repræsentation.</p> <p>På Næstved Kommunes hjemmeside for "Grønne Områder" linkes til Mølleåhaven på Arløse Landsbylaugs hjemmeside.</p>
Bemærkninger	<i>Eventuelle bemærkninger</i>

Bålhus med sheltere og depot. Arløse Bylaug.



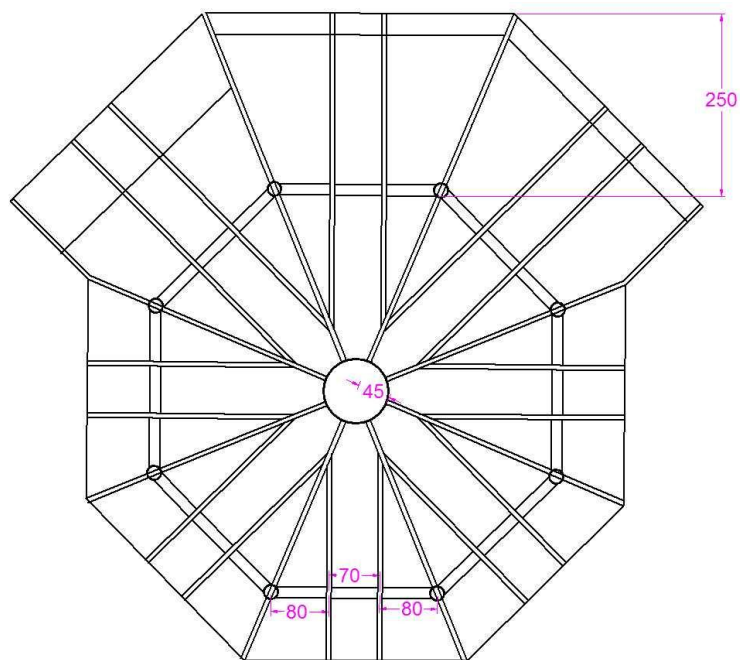
Rabøllehytten





Stolper i robine Ø 20 cm
 Rem i 3 x 6"
 Spær i 2,5 x 5"
 Topring i 6 mm plade m.
 påsvejsede beslag til spær

Rabøllehytten – Grundkonstruktion



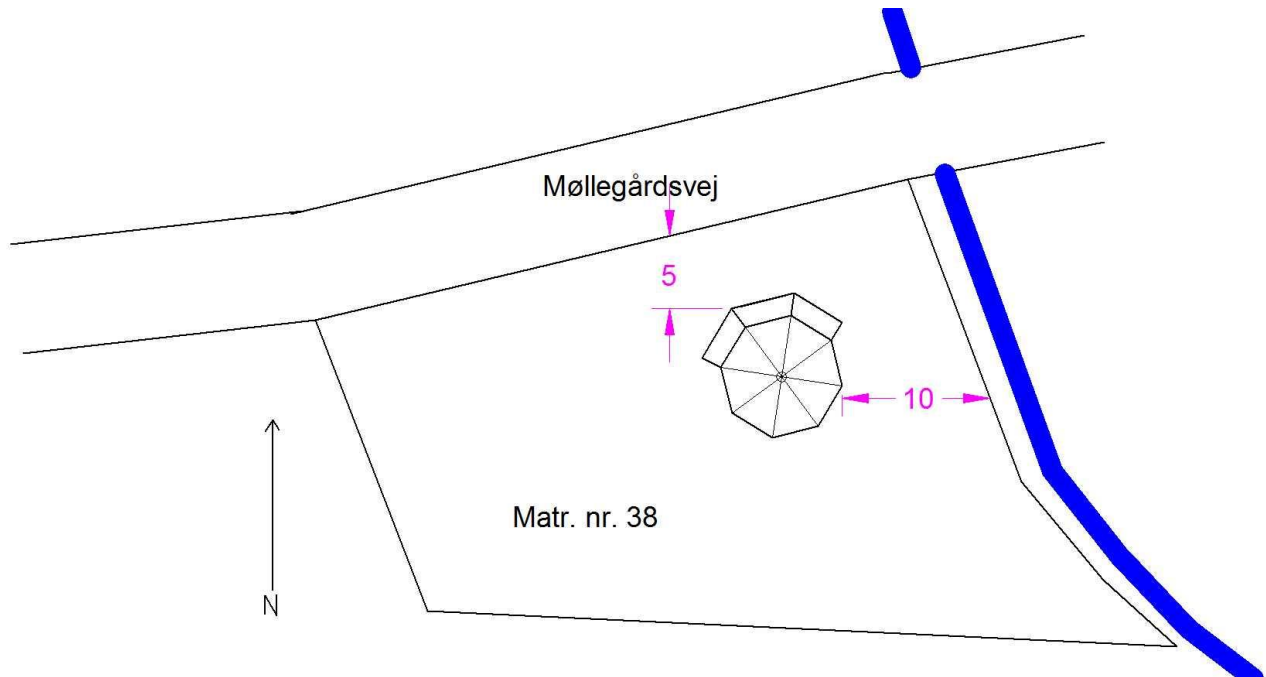
Rabøllehytten med to tilbyggede sheltere og depot.
 Depotet indrettes således at bagvæggen placeres, så der opstår et udvendigt brænderum.

Søren Rabølle Rabølle Naturbyg www.rabølle.dk
 Steffen Holberg Godthåb Mølle www.heltude.dk

9. 04. 2012

Bålhytte med sheltere og depot.
Situationsplan.

Arløse Bylaug.



Situationsplanen viser Matr. Nr. 38 Arløse By beliggende på Møllegårdsvej ved bækken.

Det er planen at opføre et 8-kantet bålhus med to tilbyggede sheltere og depot.

Bålhuset er bygget som et stolpehus med en diameter på 8 meter mellem tagets udhæng.

Selve bålhuset er uden gulv og med bålsted i midten. Shelterne vil have en gulvdybde på 2,2 meter og depotet vil blive indrette med brænderum udvendigt.

De tre stolpefag mod syd holdes åbne og der laves halve sider i fagene mod øst og vest.

Situationsplanen er et udgangspunkt og der vil kunne ændres om nødvendigt.

På vegne af Arløse Bylaug.

Steffen Holberg
Godthåb Mølle

Søren Rabølle
Rabølle Naturbyg