

**Ansøgerens navn og adresse**

Arløse Landsbylaug
v/Georg Andersen
Hindholmvej 10
4262 Sandved

Afsender:

Næstved Kommune
Center for Plan og Erhverv
Byggemyndighed
Rådmandshaven 20
4700 Næstved
5588 6110

Dato: 11. oktober 2012

BYGGETILLADELSE

Bygningsreglement 2010 (BR10) kap. 1.3.3.

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn/nr.: Møllegårdsvej 6 A, 4262 Sandved
Matrikelnr.: 38 Arløse By, Førsløv
Ejendomsnr.: 2612

Byggesagsnr.: 2012-39303

Meddeles tilladelse efter

Bygningsreglement 2010

Byggearbejdets art og omfang

Møllegårdsvej 6 A, 4262 Sandved - opsætning af bålhus med integreret shelters

Gebyr:

Gebyrtype	Enhedspris	Antal m ² /stk.	I alt
Småbygninger op til 50 m ² , mindstegebyr	1230,00	1	1230,00
Småbygninger over 50 m ² kr/m ²	46,00	12	552,00
		Gebyr i alt, kr.	1782,00

1782,00 Regning fremsendes særskilt til ejer.

- Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen.
- Kommunen har på grundlag af Deres oplysninger vurderet, at det ansøgte ikke strider imod den anden lovgivning der er nævnt i vejledningen.
- Der er ikke taget stilling til om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Med venlig hilsen**Næstved Kommune**

Jesper Møller
Byggesagsbehandler
Direkte 5588 6119
jemol@naestved.dk

Tilladelsen gives på betingelse af:

at vedlagte anmeldelsesblanketter returneres i udfyldt stand,

at tag enten har glat indvendig overflade eller at der etableres et gnist/røgfang over ildstedet.

at bygningen ikke tages i brug, før der er udstedt ibrugtagningstilladelse. Færdigsyn kan aftales på tlf. 5588 6119.

Vejledning til Byggetilladelse meddelt efter Bygningsreglementet BR10:

Byggetilladelse

Et byggearbejde må ikke påbegyndes uden tilladelse fra kommunen, med mindre andet er bestemt. Nogle byggearbejder kan dog udføres efter anmeldelse til kommunen, jf. BR10 kap. 1.5.

En byggetilladelse bortfalder, hvis arbejdet ikke er påbegyndt inden for et år fra tilladelsens dato.

I byggetilladelsen kan bestemmes, at der skal foretages anmeldelse til kommunen på forskellige stadier i byggeriet. Kommunen kan i byggetilladelsen stille krav om, at der foretages målinger i den færdige bygning til dokumentation af, at de lydæssige krav i kap. 6, indeklimateknik, samt at kravet om lufttæthed i kap. 7. energiforbrug er opfyldt.

Forhold til anden lovgivning

Kommunen har vurderet, at byggeriet ikke er i strid med følgende anden lovgivning:

Lov om planlægning, lov om miljøgodkendelser m.v. af husdyrbrug, lov om naturbeskyttelse, lov om bygningsfredning, lov om skove, lov om miljøbeskyttelse, lov om forurenede jord, lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål m.v., lov om arbejdsmiljø, lov om offentlige veje, lov om private fællesveje, lov om sanering, lov om byfornyelse, lov om varmforsyning, lov om midlertidig regulering af boligforholdene, beredskabsloven, museumsloven og lov om stormflodserstatning, lov om vandforsyning, lov om byfornyelse og udvikling af byer og lov om fremme af energibesparelser i bygninger.

Færdigmelding og tilladelse til ibrugtagning

Når et byggearbejde er afsluttet, skal der ske færdigmelding til Kommunen, og byggearbejder, der kræver byggetilladelse, må ikke tages i brug uden Kommunens tilladelse. Undtaget er byggeri, der er omfattet af BR10 kap. 1.8 stk. 3.

For bygninger omfattet af kap. 1.3.1 og 1.3.2 skal der indsendes til opbevaring en erklæring sammen med dokumentation for, at de tekniske bestemmelser er opfyldt.

Fællesbestemmelser

Sikkerhedsstillelse

Er de i byggelovens § 4, stk. 1 nævnte byggemodningsarbejder ikke udført, inden byggearbejdet agtes påbegyndt, kan der i forbindelse med byggetilladelsen stilles krav om sikkerhed for, at arbejdet udføres, inden det tillades at bebyggelsen tages i brug. Bestemmelsen om sikkerhedsstillelse finder tilsvarende anvendelse, når lokalplan indeholder bestemmelser om foretagelse af afskærmningsforanstaltninger som betingelse for at tage en ny bebyggelse i anvendelse.

Dispensation

For dispensation til at fravige i reglementet gælder byggelovens § 22. Dispensation søges ved Kommunen. Dispensationsreglerne findes i BR10, kap. 1.13.

For dispensation til at fravige bestemmelserne i anden lovgivning gælder dispensationsbestemmelserne i den pågældende lov. Ansøgning indsendes til den myndighed, der har dispensationskompetencen efter den pågældende lovgivning.

Klage

Kommunens afgørelse i medfør af byggelovgivningen kan påklages til Statsforvaltningen for Sjælland, Dronningensgade 30, 4800 Nykøbing F, i overensstemmelse med byggelovens §§ 23 og 24 (Det gælder dog udelukkende retlige spørgsmål).

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt den pågældende, hvis ikke andet er fastsat.

Afgørelser i medfør af anden lovgivning kan påklages i overensstemmelse med klagebestemmelserne i den pågældende lov.

Straf

Med bøde straffes den, der overtræder reglementets bestemmelser. Straffebestemmelserne findes i BR10, kap. 1.15.

Gebyr

Kommunen kan beslutte at opkræve gebyr for meddelelse af tilladelser efter byggeloven. Gebyrbestemmelserne findes i BR10, kap. 1.12.

NÆSTVED



**Modtager:**

Næstved Kommune
Center for Plan og Erhverv
Byggemyndighed
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Afsender:

Arløse Landsbylaug
v/Georg Andersen
Hindholtvej 10
4262 Sandved

Dato: 11. oktober 2012

ANMELDELSE OM PÅBEGYNDELSE

Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes.

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn/nr.: Møllegårdsvej 6 A
Matrikelnr.: 38 Arløse By, Førslev
Ejendomsnr.:

Byggesagsnr.: 2012-39303**Sagsbehandler:** jemol**Meddeles det, at det tilladte arbejde**

Byggearbejdets art og omfang
Møllegårdsvej 6 A, 4262 Sandved - opsætning af bålhus med integreret shelters

Vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato

Dato og underskrift

Dato _____ Stempel og underskrift • Den ansvarlige for arbejdets udførelse

Eventuelle bemærkninger

NÆSTVED



**Modtager:**

Næstved Kommune
Center for Plan og Erhverv
Byggemyndighed
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Afsender:**Dato:**

FÆRDIGMELDING SAMT OPLYSNING OM VVS- OG KLOAK-ARBEJDE

Sendes til bygningsmyndigheden når byggearbejdet er afsluttet.

Vedrørende ejendommen

Vejnavn/nr.: Møllegårdsvej 6 A,
Matrikelnr.: 38 Arløse By, Førsløv
Ejendomsnr.:

Byggesagsnr.: 2012-39303**Sagsbehandler:** Jesper Møller**Byggearbejdets art og omfang**

Møllegårdsvej 6 A, 4262 Sandved - opsætning af bålhus med integreret shelters

Det erklæres, at nedennævnte autoriserede VVS-/ kloakvirksomheder har udført installationerne efter gældende bestemmelser

VVS-installatør**Kloakmester**

Navn	Navn
Adresse	Adresse
Tlf. nr.	Tlf. nr.
Evt. stempel og underskrift	Evt. stempel og underskrift

Er der ikke udført VVS- eller kloakarbejde, skal dette oplyses.

Byggearbejdet erklæres afsluttet og udført efter gældende regler

Dato og ejers underskrift

Vejledning til anmeldelse af VVS- & kloakarbejde

§ 2 Loven finder anvendelse på:

1) Alle former for gasinstallationer, hvor der anvendes bygas, naturgas, flaskegas eller lignende brændbare gasser til anvendelse i husholdning, erhverv, kraftvarmeanlæg, industri m.m. Gasinstallationer regnes fra og med tilslutning til distributionsledninger (hovedledning) eller forsyningsanlæg og omfatter stik- og husledninger samt gasmateriel, herunder apparater og disses ventilations- og aftrækssystemer.

2) Produktionsanlæg, distributionsledninger og øvrige anlæg til forsyning af gas til de i nr. 2 nævnte gasinstallationer, medmindre gassikkerheden ved disse anlæg er omfattet af lov om arbejdsmiljø.

3) Vandinstallationer fra og med tilslutning til forsyningsledning (hovedledning) og omfattende hele installationen inkl. armaturer og installationsgenstande, medmindre tilslutningen sker til et forsyningsanlæg for en enkelt privat forbruger.

4) Afløbsinstallationer og dertil hørende kloakledninger fra og med tilslutningen til hovedkloak (gadekloak), herunder stikledninger, samt nedsivningsanlæg, samletanke m.m.

§ 4 Gasinstallationer og vandinstallationer samt afløbsinstallationer over terrænhøjde og i bygninger må kun udføres og serviceres af virksomheder, der har opnået autorisation som gas-, vand- og sanitetsmester (VVS-installatør), eller som er godkendt som kompetent virksomhed til udførelse eller servicering af særlige typer af gasinstallationer.

§ 5 Afløbsinstallationer og afløbsanlæg i jord til og med gennemføring i gulv, fundament eller ydermur mod jord må kun udføres af virksomheder, der har opnået autorisation som kloakmester.

§ 14 En virksomhed, der ikke har autorisation som gas-, vand- og sanitetsmester (VVS-installatør) eller som kloakmester, eller hvis autorisation er bortfaldet, tilbagekaldt eller frakendt, jf. §§ 11-13, må ikke betegne sig som gas-, vand- og sanitetsmester, VVS-installatør eller kloakmester eller på anden måde foretage noget, der er egnet til at vække forestilling om, at en sådan autorisation haves.

Stk. 2. En virksomhed, der ikke er godkendt som kompetent virksomhed på gasområdet, eller hvis godkendelse er bortfaldet, tilbagekaldt eller frakendt jf. §§ 11-13, må ikke foretage noget, der er egnet til at vække forestilling om, at en sådan godkendelse haves.

§ 23 Gasleverandørerne skal i forbindelse med anmeldelse af nye gasinstallationer og tilsyn med eksisterende gasinstallationer føre tilsyn med, hvorvidt arbejdet er udført af autoriserede eller godkendte kompetente virksomheder, samt hvorvidt arbejdets kvalitet og installationernes tilstand er tilfredsstillende og arbejdet er udført i overensstemmelse med gasreglementet, jf. § 15.

Stk. 2. En kommunalbestyrelse skal i forbindelse med behandling af byggesager i henhold til byggelovgivningen påse, at arbejder med vand- og afløbsinstallationer, der anmeldes, er udført af autoriserede eller godkendte kompetente virksomheder.

Stk. 3. Hvis en gasleverandør, en kommunalbestyrelse eller en forsyningsvirksomhed konstaterer, at reglerne i denne lov eller i forskrifter udstedt i medfør af denne lov er over trådt, eller at en virksomhed har gjort sig skyldig i øvrige forhold, som vil kunne medføre frakendelse af autorisation eller godkendelse efter § 12, skal forholdene indrapporteres til Danmarks Gasmateriel Prøvning.