



Arløse Landsbylaug  
Att: Kim Larsen  
Hindholmvej 16  
4262 Sandved

## Klima og Planlægning

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

5588 6080

[www.naestved.dk](http://www.naestved.dk)

### **Landzonetilladelse til at etablere et fællesområde med bålhus, borde-bænke, grillplads m.v. på matr. nr. 38 Arløse by, Førsløv beliggende Møllegårdsved 6A, 4250 Fuglebjerg.**

I får hermed landzonetilladelse til at etablere et fællesområde med en bålhytte med indbyggede shelters og brænderum, aktivitetsområde i form af en "stammeskov" og bord-bænke med grillplads. Faciliteterne etableres på matr. nr. 38 Arløse By, Førsløv.

Tilladelsen får I på vilkår af, at bålhus, øvrig bebyggelse eller beplantning ikke placeres nærmere end 10 m fra Kohavegrøften/Møllerenden således, at der friholdes en bræmme til brug for generel vedligeholdelse af vandløbet.

Ifølge planlovens § 35, stk. 8, skal tilladelsen offentliggøres. Den annonceres i Næstved-Bladet den 11. september 2012. Der er en klagefrist på 4 uger fra annonceringen, og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet den 9. oktober 2012.

Hvis vi ikke har modtaget nogle klager inden klagefristens udløb, kan du udnytte tilladelsen. Dog kun, hvis du har fået alle andre nødvendige tilladelser/dispensationer. Du får besked umiddelbart efter klagefristens udløb, hvis vi modtager klager.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes, før der er meddelt byggetilladelse. Hvis vi ikke modtager klager over afgørelsen, bliver din ansøgning behandlet efter byggeloven. Du modtager særskilt besked når vi har behandlet din ansøgning.

Hvis i ikke udnytter tilladelsen inden 3 år, bortfalder den.

#### **Andre forhold, du skal være opmærksom på**

Som ejer eller bygherre kan du altid få en udtalelse hos Næstved Museum, før du graver, jf. museumslovens § 25. Hvis du spørger først, får du de bedste muligheder for at undgå standsning af anlægsarbejdet og udgifter til arkæologisk undersøgelse, jf. museumslovens § 27.

Hvis du finder arkæologiske levn som f.eks. samlinger af sten, sortfarvet jord, knogler, potteskår eller mønter, skal du altid standse anlægsarbejdet og underrette museet. Du er ikke fritaget for denne forpligtelse, selvom du har fået en udtalelse.

Hvis der under bygge- eller jordarbejdet konstateres en forurening af jorden, skal I underrette kommunen, jf. § 71, i jordforureningsloven.

Dato  
**10-09-2012**

Sagsnr.  
**2012-39569**

Dokumentnr.  
**2012-303892**

CPR-nr.

Sagsbehandler  
**Tue Nymand Mørk**  
**Direkte 5588 6102**  
**[tuemo@naestved.dk](mailto:tuemo@naestved.dk)**



### Sagens forløb

Arløse Landsbylaug søgte den 13. juni 2012 om landzonetilladelse til projektet Mølleå haven på matr. nr. 38 Arløse By, Førslev. Projektet består af etablering af et fællesområde med borde-bænke, grillpladser, beplantning m.v., samt et bålhus med indbyggede shelters til primitiv overnatning. Bygningen med bålhus og shelters opføres i træ, som en ottekantet bygning med en bredde på 9,5 m og en samlet bygningshøjde på 4,54 m. Derudover etableres en stamme-skov bestående af 24 opretstående træstammer.

Ejendommen ligger i landzone, hvor opførelse af nye bygninger og ændret anvendelse af arealer kræver Næstved Kommunes tilladelse i henhold til § 35, stk. 1, i planloven. Formålet med landzonebestemmelserne er at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land og bevare natur og landskabsværdier.

Ejendommens beliggenhed fremgår af nedenstående kortudsnit.



### Vores vurdering

Vi har lagt vægt på, at:

- det i søger om ikke strider imod formålet med landzonebestemmelserne, da projektet ikke medfører oprettelse af nye boliger i det åbne land.
- Naboer ikke har bemærkninger til projektet.
- At den ny bebyggelse opføres på et areal uden beskyttet natur i umiddelbar tilknytning til landsbyen Arløse.

### Lovgrundlag

Landzonetilladelsen er meddelt i medfør af planlovens § 35, stk. 1.

### Beskyttede dyr og planter

Nogle dyr og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 11 – de såkaldte bilag IV-arter – du kan se de danske dyr og planter i



habitatbekendtgørelsens bilag 11<sup>1</sup>. Vi kan ikke give landzonetilladelse, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

Ud fra de oplysninger vi har, vurderer vi, at projektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller deres levesteder negativt.

### **Klagevejledning**

Man kan klage over afgørelsen til Natur- og Miljøklagenævnet, som er myndighed.

Nævnet afgør spørgsmål om klageberettigelse og gebyr for klagen. Klagen skal være skriftlig og være modtaget inden 4 uger fra annonceringen. Efterfølgende videresender vi klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Vi skal have modtaget klagen senest den 9. oktober 2012 kl. 15.00 på adressen:

Næstved Kommune  
Rådmandshaven 20  
4700 Næstved

Der kan klages til Natur- og Miljøklagenævnet over tilladelsen og de vilkår, der er knyttet til den. Ret til at klage har i medfør af planlovens § 59, I selv som ansøgere og ejere, Naturstyrelsen, Danmarks Naturfredningsforening, lokale foreninger og lignende, som har en væsentlig interesse i afgørelsen, og enhver med retlig interesse i sagens udfald. Klageberettiget er desuden landsdækkende foreninger, der har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen som hovedformål, hvis foreningen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og den repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Det er en betingelse for Natur- og Miljøklagenævnets behandling af en klage, at der til nævnet er indbetalt et gebyr på 500 kr.

Nævnet sender en opkrævning på gebyret, når nævnet har modtaget klagen fra kommunen. Gebyret tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen behandles ikke, før nævnet har modtaget gebyret. Læs mere på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

Hvis man ønsker en afgørelse ved en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsen af afgørelsen jf. § 62, stk. 1, i planloven.

Har du spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen  
Næstved Kommune

Tue Nymand Mørk  
Planlægger

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 408 af 01.05.2007 med senere ændringer.



**Kopi er sendt til:**

Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)

Friluftsrådet, Kreds Sydvestsjælland, 4200 Slagelse, [sydvest@friluftstraadet.dk](mailto:sydvest@friluftstraadet.dk)

Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV. [fr@friluftstraadet.dk](mailto:fr@friluftstraadet.dk)

Næstved Museum, Ringstedgade 4, 4700, [post@naestved-museum.dk](mailto:post@naestved-museum.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening, Næstved, [naestved@dof.dk](mailto:naestved@dof.dk)